

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Údaje o stavbě

**a) název stavby:** ZATEPLENÍ DVORNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU,  
U POŽÁRNÍKŮ 51/22, KRNOV

**b) místo stavby** (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: U Požárníků 51/22, Krnov

katastrální území: Krnov-Horní předměstí

parcelní čísla pozemků: 98

**c) Předmět dokumentace:**

Předmětem dokumentace je zateplení jižní (dvorní) fasády bytového domu na ulici  
Požárníků 51/22 v Krnově.

### **1. Popis území stavby**

#### ***a) charakteristika stavebního pozemku***

Jedná se o stávající zděný bytový dům se sedlovou střechou umístěný na pozemku  
parcela č. 98 v k. ú. Krnov- Horní Předměstí.

#### ***b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)***

Bytový dům obsahuje jedno podzemní, tři nadzemní podlaží a půdu. Objekt je  
zděný, obvodové zdivo je tvořeno plnými cihlami na maltu vápenocementovou tl.650  
mm, zateplení je provedeno sedlovou střechou . Objekt je umístěn v uliční řadové  
zástavbě stávajících objektů obdobného užívání. Zpracovatel projektové dokumentace  
provedl zaměření stavby v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy bytového  
domu, dle zadání vlastníka. Byla provedena prohlídka stavby a pozemku. Hlavní  
stavební konstrukce jsou v dobrém stavu. Venkovní omítka je ve špatném stavu , místy  
opadaná, nesoudržná. Výplně otvorů, okna a vstupní dveře byly již vyměněny za  
plastové. Kolem objektu není řádně proveden okapový chodník. Podstřešní římsa je ve

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

špatném stavebně technickém stavu, zdivo je zvětralé, uvolněné, hrozí nebezpečí pádu uvolněných cihel. Podokapní žlaby a střešní svody jsou rovněž ve špatném stavu a vyžadují výměnu.

V souvislosti s požadavkem na zateplení fasády byl na domě proveden Českou ornitologickou společností ornitologicko-chiropterologický posudek, který byl zaměřen na zjištění aktuálního hnízdění a známek hnízdění ptáků, zjištění letní kolonie či úkrytového stanoviště netopýrů. Průzkum prokázal hnízdění 1 páru rorýsa obecného (*Apus apus*). Letní kolonie či úkrytová stanoviště netopýrů zjištěny nebyly, 1x byl slabě detekován zřejmě netopýr černý (*Barbastella barbastellus*). Doporučení vyplývající ze závěrů posudku jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Objekt není kulturní památkou, ale nachází se v památkové zóně.

## ***c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma***

Stávající objekt se nenachází v ochranných a bezpečnostních pásmech. V přilehlé místní komunikaci a chodníku se nachází stávající technické sítě (plyn, vodovod, kanalizace, kabelové vedení NN a parovod). Tyto technické sítě nebudou opravou objektu dotčeny. V uličním prostoru fasády nebudou prováděny žádné zemní práce.

## ***d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Stávající bytový dům je umístěn mimo záplavové území, nenachází se na poddolovaném území.

## ***e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Oprava objektu bytového domu nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky a opravou se nezmění odtokové poměry v území. Při provádění stavby bude zhotoveno lešení pro vyspravení fasády a montáž izolantu. Lešení nebude umístěno na veřejném prostranství. Staveniště bude ohrazeno a zabezpečeno proti pádu náradí a stavebního materiálu.

## ***f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

V souvislosti s opravou objektu se nebudou provádět asanace, demolice nebo kácení dřevin.

## ***g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)***

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

Oprava bytového domu nevyvolává požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků.

***h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)***

Jedná se o stávající objekt, který je již napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.

***i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Oprava nevyvolává provádění podmiňujících investic.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající bytový dům je využíván k trvalému bydlení. Objekt obsahuje 6 bytových jednotek a půdní prostor. Ve dvoře je umístěn hospodářský objekt, pro potřeby nájemníků domu.

### **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Jedná se o stávající objekt, který je již v území umístěn. Bytový dům se nachází ve stabilizované ploše SC 2 – plocha smíšená v centrální zóně.

***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Oprava bytového domu spočívá v provedení kontaktního zateplovacího systému dvorní – jižní fasády. Stávající okna již byla v minulých letech nahrazena plastovými, s izolačním dvojsklem. Fasádní omítka bude silikátová, v barevném řešení, viz výkres pohledů D-06. Navržené opravy zachovávají původní architekturu objektu.

### **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V objektu není žádný provoz ani výroba.

### **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na bezbariérové užívání stavby

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

## 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Oprava bytového domu nebude mít vliv na zhoršení bezpečnosti při užívání stavby.

## 2.6 Základní charakteristika provedení opravy

### *a) stavební řešení*

Záměrem opravy bytového domu je provedení kontaktního zateplovacího systému na jižní (dvorní) straně fasády a s tím související výměny klempířských výrobků na fasádě. Po výstavbě lešení bude přizván zástupce Slezské ornitologické společnosti, který zkontroluje hnízdiště rorýsa obecného a navrhne buď jeho zachování (stavební úpravu stávajícího hnízdiště), nebo kompenzační opatření za jeho ztrátu (1 ks tříkomorové dřevocementové budky).

Před zahájením prací je nutno odstranit z fasády konzoly a ostatní nepotřebné prvky. Vyznačit kabely, které jsou případně umístěny pod omítkou, aby nedošlo k jejich poškození při kotvení izolantu. Demontují se klempířské prvky na fasádě - oplechování parapetů, střešní svody a žlaby. Všechna vedení elektro, která jsou v současné době vedena volně po fasádě, se osadí do drážky pod tepelný izolant do ochranné trubice. Stávající podstřešní římsa bude opravena, uvolněné a zvětralé zdivo bude odstraněno a římsa bude doplněna novým zdivem.

Stávající omítka na fasádě je ve velmi špatném stavu, místy již zcela opadaná, místy nesoudržná. Skutečný rozsah poškození lze zjistit až po výstavbě lešení. Předpokládá se otlučení omítky ze 100 %, vyrovnaní povrchu zdiva omítkou, případně stěrku tak, aby nerovnosti nepřesáhly 20 mm/m. Připravený podklad se opatří penetračním nátěrem. Na takto upravený podklad se provede montáž kontaktního zateplovacího systému ze stabilizovaného polystyrenu EPS F tl.120 mm, který se ukotví zapuštěnými talířovými zatlukacími hmoždinkami. Zateplovací systém bude založen na základací lištu pásem tepelného izolantu z minerální vaty tl.120 mm do výšky min.900 mm nad základací lištu. Soklové zdivo se zateplí extrudovaným polystyrenem XPS TL. 80 mm. Podél obvodového zdiva se provede odkopání terénu do hloubky cca 700 mm a extrudovaný polystyren se osadí i pod úroveň UT do minimální hloubky 500 mm. Do výkopu se osadí flexibilní drenážní trubka, která se napojí na stávající dešťovou šachtu. Kolem objektu se zhotoví okapový chodník z kačírku, po obvodu bude osazen zahradní obrubník 100/200/50. Po dokončení zateplovacího systému se zhotoví klempířské prvky - oplechování parapetů, střešní svody a žlaby. Klempířské prvky budou provedeny z titan-zinkového plechu.

Fasádní omítka se zhotoví silikátová probarvená v doporučené skladbě dle výrobce, vyztužená sklotextilní síťovinou. Soklová část bude opatřena dekorativní mozaikovou omítkou.

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,  
[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

## ***b) konstrukční a materiálové řešení***

Tepelný izolant je navržen ze stabilizovaného polystyrenu EPS F 70 tl. 120 mm, založení na základací lištu a pásem izolace z minerální vaty tl.120 mm. Sokl bude zateplen do výše 500 mm nad upravený terén extrudovaným polystyrenem XPS tl. 80 mm. Všechny klempířské prvky jsou navrženy z plechu TiZn tl. 0,6 mm.

**Všechny rozměry fasády, rozměry a rozvinuté šíře klempířských prvků a ostatních výrobků před montáží ETICS a výrobou prvků přesně zaměřit.**

## ***c) mechanická odolnost a stabilita***

Při opravě bytového domu nebudou zhotovovány nové nosné konstrukce a opravou nebude do nosných konstrukcí zasahováno.

Izolant bude kotven lepením a talířovými zatlučovacími hmoždinkami např. Ejothrem. Fasádní plocha je rozdělena v souladu s ČSN 73 2902 na okrajovou a vnitřní oblast, viz výkres D-06 pohledy.

Výpočtem byla stanovena okrajová a vnitřní oblast a navrženo kotvení hmoždinkami:

- Okrajová část šířka 2,58 m – 10 ks hmoždinek /m<sup>2</sup>
- Vnitřní oblast - 8 ks hmoždinek /m<sup>2</sup>

Výpočty jsou doloženy v příloze č.D-14 –výpočet kotvení ETICS

**Před provedením ETICS je zhotovitel povinen provést zkoušku soudržnosti podkladu a výtažné zkoušky. Podle výsledku zkoušek bude způsob kotvení , typ a počet hmoždinek upřesněn.**

## **2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V objektu nejsou technické a technologické zařízení.

## **2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné příloze.

## **2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Navržené konstrukce musí dle ČSN 73 0540-2 splňovat podmínku:

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

$$U \leq U_N$$

Typ konstrukce	Požadovaná hodnota $U_N$ (W/m <sup>2</sup> .K)	Skutečná hodnota $U_N$ (W/m <sup>2</sup> .K)	Splnění požadavku
Stěna venkovní těžká	0,30	0,25	Splněno

Navržené konstrukce vyhovují z hlediska požadovaných součinitelů prostupů tepla dle ČSN 73 0540-2.

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Jedná se o stávající objekt, stavení úpravy nemají vliv na hygienické požadavky na stavby.

## 3 Zásady organizace výstavby

### *a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Pro opravu bude použita jen malá mechanizace. Voda pro opravu fasády a míchání lepidel bude dovážena.

Elektrická energie pro malou mechanizaci bude zajišťovaná z přenosného agregátu.

### *b) odvodnění staveniště*

Staveniště není třeba odvodňovat.

### *c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště bude zásobováno z ulice U Požárníků, která přiléhá ke staveništi.

### *d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí a jejím provozem nedojde ke zhoršení stávajícího stavu v okolí. Pouze během výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu ovlivnění složek životního prostředí, a to zvýšenou hlučností odpovídající dané stavební činnosti a automobilovým provozem při dopravě materiálu. Odpady

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

vzniklé při výstavbě (stavební suť apod.) bude shromažďována v kontejnerech a pravidelně odvážena na řízenou skládku.

***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Na staveništi se nenachází žádné vzrostlé stromy nebo zeleň. V souvislosti s prováděním opravy nebudou prováděny žádné asanace, demolice nebo kácení dřevin.

***f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)***

Nejsou.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

## Seznam odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Místo vzniku	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	stavba	O
15 01 02	Plastový obal	stavba	O
15 01 04	Kovový obal	stavba	O
17 01 01	Beton	stavba	O
17 02 01	Dřevo	stavba	O
17 02 02	Sklo	stavba	O
17 02 03	Plasty	stavba	O
17 04 11	Kabely, neuv. pod č.170410	stavba	O
17 05 04	Zemina, kamení	stavba	O
20 01 01	Papír, lepenka	stavba	O
20 03 01	Směsný komun. odpad	stavba	O

Odpady budou převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí, podle § 12 odst. 3, zák. 185/2001 Sb.

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

## ***h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Zemní práce budou prováděny pouze v minimálním rozsahu. Předpokládá se výkop kolem objektu pro osazení tepelného izolantu, kubatura výkopu cca 4,0 m<sup>3</sup>. Přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku.

## ***i) ochrana životního prostředí při výstavbě***

Na staveništi se nenachází žádná zeleň, která by se musela chránit. Při provádění stavebních prací bude lešení zakryto plachtami (sítěmi) aby se zabránilo pádu sutě a materiálu. Stavební suť bude shromažďována v kontejneru a pravidelně odvážena na řízenou skládku. Vstup do bytového domu se musí zabezpečit ochranou stříškou proti pádu náradí a materiálu.

## ***j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů***

Při realizaci stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování místních komunikací. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu a skladování materiálu. Proti nepovolenému vniknutí třetích osob je staveniště oploceno. Skladování materiálu bude mimo veřejné plochy ve dvorní části domu.

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá v případě stavby svépomocí stavebník, případně dodavatel stavebních prací. Je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle nař.vl. č.591/2006 Sb., a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a technologií.

Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby a to pouze se souhlasem odpovědné osoby stavebníka (např. stavbyvedoucí).

Zejména je třeba zabezpečit volné výkopy v celé trase a místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

## ***k) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Stavební práce včetně technologických přestávek představují časové období cca 2. měsíce

Termíny stanoví vlastník v smlouvě o provedení díla.

V Krnově 07/2017

Vypracovala: Ing. Martina Švecová

# **PROJEKČNÍ KANCELÁŘ**

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: [svecova.martina@tiscali.cz](mailto:svecova.martina@tiscali.cz),

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---